

# Všeobecné prodejní a dodací podmínky pro dodávky čerstvých betonů

(dále jen VPDP) zajišťovaných společností PREFA ŽATEC s.r.o., se sídlem Leoše Janáčka 1270, 438 01 Žatec, IČO: 63145989, zapsané u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíle C, vložce 9185.

Předmětem dodávek je **čerstvý beton** a další zboží a služby uvedené v ceníku (dále jen zboží). Zboží se vyrábí v betonárnách v normalizované (standardní) konzistenci dle platných norem a receptur prodávajícího. PREFA ŽATEC s.r.o. (dále jen prodávající) zodpovídá za to, že dodané zboží má v době přejímky vlastností vyhovující platným technickým normám, případně podnikovým nebo stavebně-technickým osvědčením. Zboží je nutno objednat nejpozději do 12<sup>00</sup> hodin předcházejícího dne u **dispečera betonárny – tel. 724263936**. Objednávky většího rozsahu (nad 30 m<sup>3</sup>) a dodávky prováděné čerpadly, je nutno uplatnit vždy minimálně 3 pracovní dny předem a to zásadně písemně. Zákazník si splněním těchto požadavků zajistí prioritní rozvoz dodávek v požadovaném množství a čase. Ostatní objednávky budou pak plněny pouze v rámci volné kapacity a prodávající negarantuje přesnost dodávek. Klesne-li venkovní teplota na betonárně pod 0°C, zbavuje to prodávajícího odpovědnosti za dodržení dodacích termínů a postup dodávek je nutno dohodnout individuálně.

## Čl.I. – Rozsah platnosti a druh zboží

- VPDP se vztahují na zboží dodávané prodávajícím, dále na dopravu, čerpání a jiné služby.
- VPDP jsou platné i tehdy, když se na ně prodávající, v rámci běžných obchodních vztahů, v pozdějších smlouvách výslovně neodvolá.
- Druhy a množství zboží jsou stanoveny ve smlouvě a podkladech, ze kterých smlouvy vycházejí. Odlišná ustanovení kupní smlouvy nebo potvrzené objednávky jsou nadřazeny těmto VPDP.
- Zbožím může být zejména:
  - transportbeton vyrobený v souladu s ČSN EN 206-1, změna Z3,
  - beton vyrobený podle specifických požadavků kupujícího,
  - beton pro cementobetonové kryty v souladu s ČSN EN 736123,
  - kamenivo stmelené hydraulickým pojivem dle ČSN EN 14 227-1,
  - cementové malty dle PN 901.1,
  - kamenivo dle ČSN EN 12620 a recyklát dle ČSN EN 13242+A1.

## Čl.II. – Smluvní vztah

- Smluvní vztah vzniká zásadně uzavřením písemné kupní smlouvy mezi prodávajícím a kupujícím. Písemnou kupní smlouvou se rovněž rozumí písemná objednávka kupujícího potvrzená či jinak akceptovaná prodávajícím. Kupní smlouva je uzavřena i ústní dohodou stvrzenou kupujícím odběrem zboží na dodacím listu. Proávající může požadovat jako přílohu objednávky výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list nebo předložení platného občanského průkazu. Kupní smlouvou se prodávající zavazuje dodat kupujícímu zboží a převést na něho vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu.
- Při odstoupení od smlouvy má kupující nárok na náhradu škody jen tehdy, dopustí-li se prodávající úmyslné nebo hrubé nedbalosti.

## Čl.III. – Dodání betonu

- Dodací lhůty se určují podle požadavků kupujícího a možností prodávajícího. Kupující se musí s prodávajícím dohodnout na specifikaci množství, zboží a služeb. Pro vyřízení objednávky jsou rozhodující údaje o množství na dodacím listě prodávajícího. Místem plnění (určení) se rozumí:
  - stavba kupujícího u zboží dopravovaného prodávajícím,

- betonárna prodávajícího u zboží, jehož přepravu si zajišťuje kupující sám.

- Na dodané zboží musí prodávající zhotovit dodací list, který musí obsahovat zejména následující údaje:

- označení kupujícího a místo přejímky betonu,
- množství dodaného betonu v m<sup>3</sup>,
- druh a třída betonu, zpracovatelnost směsi, druh a třída cementu, druh přísad,
- datum a čas zamíchání betonové směsi,
- použitý dopravní prostředek, SPZ a jméno řidiče,
- čas příjezdu na místo přejímky a čas ukončení přejímky.

Podpisem dodacího listu kupující potvrzuje, že dodání zboží bylo provedeno prodávajícím řádně a včas a v souladu se specifikací.

Plán plnění dodávek se upřesňuje písemně, ústně nebo telefonicky. K zakázkám objednaným na dobu dodání po 16. hodině ve všední den, v sobotu a neděli je prodávající oprávněn účtovat smluvní příplatky.

- Při uplatnění objednávky musí kupující uvést všechny informace, které mohou ovlivnit řádný a plynulý průběh dopravy, vykládky a čerpání betonu. Prodávající nezodpovídá za případné škody, které kupujícímu vzniknou vinou věcně nebo časově nepřesně specifikované objednávky. Kupující zajistí, aby přejímku zboží a pokyny při přejímce uděloval řidič prodávajícího vždy oprávněný pracovník kupujícího.

- Kupující se zavazuje, že vytvoří v prostoru přejímky zboží podmínky odpovídající obecně platným předpisům, zvláště z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Kupující nese odpovědnost za stav příjezdové cesty a musí zajistit sjízdnost po dostatečně pevných příjezdových komunikacích, bezpečné a dostatečně únosné a uvolněné stanoviště pro provoz přepravních mechanismů a čerpadla. Dojde-li ke znemožnění vyjetí vozidla prodávajícího ze staveniště zajistí kupující jeho okamžité vyproštění a to na jeho náklady. Nejsou-li tyto podmínky splněny, ručí kupující za škody, jež nesplněním podmínek vzniknou. Kupující současně zodpovídá za provedení potřebných ochranných opatření, uzavření silnic, chodníků, vypnutí elektrického napětí ve vedení, v jehož blízkosti mechanismy pracují, vyřízení potřebných výjimek a určení prostoru pro oplach domíchavačů a čerpadla přímo na staveništi.

V případě zjevného neplnění výše uvedených povinností kupujícího (čl.5) může prodávající odmítnout dodávku zboží a uplatňovat náhradu nákladů vzniklých z důvodů takto nerealizované dodávky.

- Případně znečištění komunikací, částí budov, pozemků a vodních ploch odstraní kupující na svůj vlastní náklad a odpovědnost. Kupující, všichni jeho zaměstnanci a další pracovníci jsou povinni v areálu betonárny prodávajícího dbát obecně platných předpisů a postupovat dle pokynů prodávajícího.

- Kupující je oprávněn zrušit potvrzenou objednávku nejpozději 5 hodin před sjednanou dodací lhůtou. V případě plánovaného použití čerpadel však nejméně 24 hodin. Stejným způsobem je nutno nahlásit dispečerovi snížení nebo zvýšení dodávaného množství zboží nebo přerušování odběru. Pokud se tak nestane nebo dojde k pozdnímu odvolání již jakkoli vyrobeného zboží nebo na cestě se nacházející dodávky, uhradí kupující dodávku v plné výši včetně případného příjezdu čerpadla nebo autodomíchávače, ať už dodávku odebere nebo ne. U čerpadel je prodávající oprávněn účtovat paušální sazbu přístavného plus kilometry na místo čerpání a zpět na stanoviště čerpadla, což není PREFA ŽATEC. Případné zvýšené náklady jdou k tíži kupujícího (recyklace, likvidace).

Přepravci prodávajícího nejsou pověřeni, oprávnění ani povinni přijímat požadavky kupujícího ani vlastní prohlášení, která by prodávajícího nějak zavazovala (jedná se především o dodatečné upřesňování chybějící kubatury). Předpokládané zdířené mechanismů je kupující povinen neprodleně nahlásit prodávajícímu (dispečerovi betonárny).

8. Kupujícímu jsou na vyžádání k dispozici technické parametry čerpadel u dispečera prodávajícího. V případě, že na příjezdové komunikaci k místu čerpání nebo přímo na místě plnění jsou podmínky, které neodpovídají technickým parametrům objednaného čerpadla, jdou případně vzniklé škody a vícenáklady k tíži kupujícího.

9. Objednané zboží vrácené zpět na betonárnu, nebo již bude v důsledku zvýšených nákladů na jeho likvidaci účtováno prodávajícímu s 50% příplatkem.

10. U dodávek prováděných čerpadly na beton je nutno po dohodě nasadit k čerpadlu pracovníka kupujícího k navádění autodomíchávačů v případech vyšších přečerpaných objemů, v situaci, kdy je obsluha čerpadla mimo vozidlo a ovládá stroj dálkově, za snížené viditelnosti apod. Při práci čerpadla se speciálním přídatným potrubím provádí jeho montáž pracovníci kupujícího za odborného dohledu obsluhy čerpadla. Potrubí si kupující vyzvedne na staveništi (dle instrukcí dispečera) s dostatečným předstihem před nasazením, na vlastní náklad je odveze na staveniště a kompletní a vyčištěné je neprodleně po ukončení betonáže vrátí na závod.

11. Proávající neodpovídá za nesplnění dodávek a lhůt v případech, dojde-li k výlukám nebo poruchám v závodě prodávajícího nebo dodavatele prodávajícího, který pro prodávajícího zajišťuje elektrickou energii, dodávky vody, dopravní a čerpací mechanismy. Proávající též neodpovídá za nesplnění dodávek a lhůt v případech neprůjezdnosti komunikací, úředního zásahu, stávky, a nesplnění dodávek prodávajícímu od dodavatelů, pokud je prodávající nemohl předpovídat a nedalo se jim předejít, v případě nepředvídatelné poruchy výrobního a dopravního zařízení prodávajícího a taktéž v případě vyšší moci. V těchto uvedených případech se dodací lhůta prodlužuje o dobu, po kterou překážky trvaly a nelze od prodávajícího požadovat náhradu škody a smlouvou požadované odškodné (pokutu), ledaže by došlo ze strany prodávajícího k záměrnému nebo nedbalému jednání. Jestliže uvedené okolnosti znemožní výkon nebo dodávku, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### Čl.IV. – Záruka, jakost

1. Na dodávané zboží prodávající poskytuje záruku za předpokladu **odborného a včasného uložení, zpracování a ošetřování** na staveništi dle platných norem a předpisů. Ověřování jakosti se provádí dle techn. norem prokázáním shody vlastností s jejich požadavky. Kontrolní vzorky betonu se odebírají na betonárně. Na zboží prodávajícího je vydáno prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. ve znění dalších změn a v souladu s platným nařízením vlády.

2. Při výrobě směsi podle kupujícím předepsaného složení dodaného kupujícím nebo směsi nabízené prodávajícího, ale jakkoli upravené dle návrhu kupujícího ručí prodávající pouze za objednané složení a odborné promísení.

3. Záruky prodávajícího neplatí v těchto případech:

- nezajistí-li kupující v místě odběru zboží bezprostřední vyložení a kvalitní uložení, zpracování a ošetření zboží (zejména betonu) v souladu s normami,
- přidá-li se do čerstvého betonu na staveništi voda, či jiná přísada na přání kupujícího,
- mísi-li se dodaný beton s betonem od jiného prodávajícího,
- přidá-li kupující do dodaného čerstvého betonu přísady nebo příměsi bez vědomí prodávajícího,
- když při odběru samotným kupujícím dojde k závadám zaviněným neodbornou dopravou, přidáním vody, přísad nebo příměsí nebo nekvalitním, či pozdním zpracováním,

- bylo-li zboží vyrobeno na žádost kupujícího dle jím dodané receptury,

- bylo-li kupujícím objednáno (specifikováno) zboží v rozporu s podmínkami pro jeho užití.

4. Zprávy o výsledcích kontroly shody jsou uloženy na betonárně prodávajícího. Požaduje-li kupující hodnocení shody odlišné od technických norem a KZP prodávajícího, musí tento požadavek předem jasně specifikovat a sjednat v kupní smlouvě.

5. Kupující je povinen beton zkontrolovat ihned po předání a převzetí deklarovaného druhu na dodacím listě prodávajícího (u vlastního odvozu je místem předání výrobní prodávajícího) a uplatnit veškeré námitky proti množství a kvalitě, zvláště pak konzistenci, zrnitosti a promísení dodávaného betonu. Ústní nebo telefonické výtky musí být neprodleně potvrzeny doporučeným dopisem adresovaným na prodávajícího. K reklamaci na kvalitu dodávky musí být vždy přizván **technolog prodávajícího, tel. 602657612**. Osoba, která prohlásí, že je pracovník kupujícího a přímo odebírá zboží od prodávajícího a nebo na staveništi potvrzuje příjem dodávky zboží a služeb, je chápána ve smyslu Obchodního zákoníku jako určený zmocněnec kupujícího. Kupujícím takto potvrzené dodací listy a výkazy výkonů čerpadel se považují za nesporné a jsou podkladem pro fakturaci a zboží a služby se považují za řádně dodané a převzaté kupujícím.

6. Později mohou být reklamovány pouze skryté závady (např. deklarované vlastnosti, pevnost apod.), které nemohly být zjištěny při předání a převzetí. Reklamace, která nebyla podána včas a po formální stránce správně, má za následek ztrátu z vad zboží. Vady zjištěné až na základě kontrolních zkoušek pevnosti a dalších zkoušek, musí být reklamovány písemně nejpozději do 6 měsíců od splnění dodávky. Po této době práva kupujícího z odpovědnosti za vady zanikají.

7. Reklamace na kvalitativní nedostatky mohou být podány jen za předpokladu, že ihned po dodání betonu jsou za přítomnosti pověřené osoby prodávajícího zhotoveny zkušební vzorky. Přítomnost pověřené osoby prodávajícího je nezbytná i u informativních odběrů vzorků betonu z výroby prodávajícího a zhotovování zkušebních těles kupujícím. Pro zhotovení zkušebních těles platí příslušné normy a předpisy a tyto vzorky mohou být uznány pouze za předpokladu jejich správného zhotovení. Kupující je povinen předat zkušební vzorky ihned po zhotovení autorizované (akreditované) zkušebně, kde se uloží a přezkouší. Náklady spojené s oprávněnou reklamací nese prodávající, náklady spojené s reklamací, která nebyla oprávněná, nese kupující.

8. V případě oprávněné reklamace nahradí prodávající kupujícímu vadné zboží bezvadným. Pokud kupujícímu v této souvislosti vzniknou další škody a došlo-li ze strany prodávajícího k nedbalosti, budou tyto škody rovněž uhrazeny.

9. Proávající upozorňuje kupujícího, že zboží jím dodávané obsahuje cement a je z tohoto důvodu zařazeno ve smyslu zákona č. 157/1998 Sb., ve znění zákona č. 352/1999 Sb., do kategorie látky dráždivá. Na zboží byly vydány v souladu se zákonem bezpečnostní listy. Kupující je proto povinen seznámit všechny své pracovníky, kteří přijdou do styku se zbožím prodávajícího, s touto skutečností a dodržovat příslušná bezpečnostní pravidla.

#### Čl.V. – Cena a její splatnost

1. Všechny ceny na dodávané zboží a služby jsou stanoveny dohodou prodávajícího s kupujícím. Pokud není stanoveno jinak, platí ceny uvedené v ceníku platném v době dodávky.

2. Pro případ, že se v období mezi uzavřením smlouvy a dodávkou změní materiálové, energetické nebo jiné vstupní náklady na výrobu zboží, jeho dopravu nebo jiné služby a jejich výši nemůže prodávající ovlivnit změnou receptur nebo organizací práce platí za dohodnuté, že o tyto náklady bude navýšena dohodnutá kupní cena.

3. Nárok na zaplacení kupní ceny vzniká okamžikem předání a převzetí betonu nebo služeb.

4. Kupující uzavře s prodávajícím kupní smlouvu nebo smlouvu o dílo, (tato smlouva může být též nahrazena potvrzenou objednávkou), ve kterých budou konkretizovány platební podmínky. Pokud tomu tak nebude, platí ustanovení těchto VPDP. Proávající je oprávněn při potvrzení objednávky nebo uzavření kupní smlouvy (smlouvy o dílo) požadovat bankovní záruku, jiný způsob zajištění nebo zaplacení celé výše sjednané kupní ceny zálohově. V tomto případě vystaví prodávající kupujícímu zálohovou fakturu. Rozsah zálohy bude dohodnut mezi smluvními stranami. Kupující je povinen zejména v případě dodávek velkého rozsahu s částečnou platbou až po dodání zboží předložit na žádost prodávajícího bankovní záruku nebo po dohodě s prodávajícím jiný způsob zajištění zakázky. Za případné přerušení dodávek z důvodů neuhrazené dohodnuté zálohy nenese prodávající žádnou zodpovědnost a vůči prodávajícímu nemohou být z tohoto titulu uplatněny jakékoli smluvní pokuty, či škody.

5. Splatnost daňových dokladů – faktur (dále jen faktur) prodávajícího je 14 dnů od vystavení, není-li dohodnuto písemně jinak.

6. Kupující je povinen uhradit kupní cenu ve lhůtě splatnosti. Dnem splatnosti se rozumí den připsání finančních prostředků na účet prodávajícího. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem. V případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, je kupující oprávněn ji vrátit k přepracování nebo doplnění a to nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení faktury. – Oprávněným vrácením faktury zaniká původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne vystavení opravených faktur. V případě, že je smluvně stanovena delší splatnost takovýchto faktur, než je uvedeno ve VPDP, je kupující povinen je reklamovat do 14 dnů po obdržení, jinak se faktura považuje za akceptovanou a pozdější reklamace nebude uznána.

7. V případě prodlení kupujícího s platbami může prodávající účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny delšího než 60 dnů je prodávající oprávněn vyúčtovat kupujícímu rovněž smluvní pokutu. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 0,5% z celkové kupní ceny, a to za každý den prodlení se zaplacením, byť i jen části kupní ceny. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na nároky na náhradu škody. Proávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že takto sjednaná smluvní pokuta je přiměřená s ohledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti a s ohledem na sjednané platební podmínky.

8. Při prodlení plateb ze strany kupujícího může prodávající požadovat při dalších dodávkách platby předem.

9. V případě, že kupující opakovaně nedodrží splatnost faktur či záloh, bude to považováno za podstatné porušení smlouvy. V takovém případě je prodávající oprávněn k zastavení dodávek a k doúčtování všech poskytnutých slev, případně i odstoupit od smluvního vztahu.

#### **Čl.VI. – Nabytí vlastnického práva**

1. K přechodu vlastnického práva dodaného zboží dojde až po úplném zaplacení kupní ceny – majetková výhra dle ustanovení § 445 obchodního zákoníku.

2. Kupující je povinen až do přechodu vlastnického práva starat se o dodaný beton dle platných norem a předpisů.

3. Kupující postupuje na prodávajícího veškeré nároky, které mu vzejdou z prodeje vyhrazeného betonu k uhrazení pohledávek prodávajícího, a to až do výše dodávek prodávajícího.

4. Beton, který spadá pod majetkovou výhradu nesmí být kupujícím dán do zástavy.

5. Pokud o to prodávající požádá, je na kupujícím, aby svým dlužníkům oznámil odstoupení svých práv v prospěch prodávajícího a předložil o tom potřebné doklady.

6. Stane-li se dodávaný beton podstatnou součástí stavby, či pozemku třetí osoby, postupuje kupující své nároky, které takto získal a které mohou pokrýt jeho ostatní práce prodávajícímu se všemi právy a to ve výši hodnoty dodané zboží a služeb.

#### **Čl.VII. – Nebezpečí škody na zboží**

1. Nebezpečí škody přechází na kupujícího v době, kdy převezme od prodávajícího beton, nebo jestliže tak neučiní včas v době, kdy mu prodávající umožní nakládat se zbožím a kupující poruší smlouvu tím, že zboží nepřevezme.

2. V případě, že beton je dodáván dopravcem kupujícího, přechází na kupujícího nebezpečí škody na zboží jeho předáním tomuto dopravci.

3. Škoda na zboží, jež vznikla po přechodu jejího nebezpečí na kupujícího, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit kupní cenu, ledaže ke škodě na zboží došlo v důsledku porušení povinností prodávajícího.

#### **Čl.VIII. – Nároky z vad zboží**

1. Je-li dodáním betonu s vadami porušena smlouva podstatným způsobem podle ust. § 345, odst. 2 obchod. zákoníku, může kupující:

- požadovat odstranění vad dodáním náhradního bezvadného betonu,
- požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny,
- odstoupit od smlouvy.

2. Volba mezi nároky uvedenými v odst. 1 náleží kupujícímu tehdy, oznámí-li ji prodávajícímu ve včas zasláném oznámení vad nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení. Uplatněný nárok nemůže kupující měnit bez souhlasu prodávajícího.

3. Neoznámí-li kupující volbu svého nároku, má nárok z vad zboží jako při nepodstatném porušení smlouvy.

4. Je-li dodáním betonu s vadami porušena smlouva nepodstatným způsobem, může kupující požadovat buď dodání chybějícího množství betonu nebo slevu z kupní ceny.

5. Nárok na slevu z kupní ceny odpovídá rozdílu mezi hodnotou, kterou by měl beton bez vad a hodnotou, kterou má beton dodaný s vadami, přičemž pro určení hodnot je rozhodující doba, v níž se mělo uskutečnit řádné plnění.

6. Kupující může o slevu snížit kupní cenu placenou prodávajícímu. Do doby odstranění prokázaných vad dodáním chybějícího množství není kupující povinen platit část kupní ceny, jež by odpovídala jeho nároku na slevu, jestliže by vady takto nebyly odstraněny.

7. Nároky z vad zboží se nedotýkají nároku na náhradu škody nebo smluvní pokutu.

8. Kupující nemůže od smlouvy odstoupit, jestliže vady včas neoznámí prodávajícímu.

#### **Čl.IX. – Závěrečné ustanovení**

1. Případné odchylky od těchto podmínek mají účinek jen tehdy, potvrdí-li je prodávající.

2. Kupující svým podpisem na platné objednávce, na dodacím listě prodávajícího nebo ve smlouvě prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen s platnou cenovou nabídkou, souhlasí se smluvními cenami a VPDP vydanými prodávajícím.

3. Tyto VPDP jsou nedílnou součástí smlouvy, ceníku prodávajícího a odsouhlasené objednávky kupujícího ve smyslu ustanovení § 409 a následujících Obchodního zákoníku v platném znění.

Tyto Všeobecné prodejní a dodací pro dodávky čerstvých betonů jsou platné od 8.12. 2010.