

Všeobecné obchodní podmínky

pro dodávky, případně montáž prefabrikovaných stavebních dílců zajišťovaných společnostmi PREFA ŽATEC s.r.o., se sídlem Leoše Janáčka 1270, 438 01 Žatec, IČO: 63145898, zapsané u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle C, vložce 9185.

1. Účel a rozsah platnosti

Účelem těchto obchodních podmínek (dále jen **OP**) je stanovit rozsah práv a povinností smluvních stran, za kterých budou uzavírány jednotlivé obchody, ve kterých je PREFA ŽATEC s.r.o. stranou prodávající nebo zhotovitelem.

Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást každé objednávky, kupní smlouvy nebo smlouvy o dílo (dále jen **smlouvě**) uzavřené mezi společností PREFA ŽATEC s.r.o. a další smluvní stranou, není-li to v uzavřené smlouvě výslovně vyloučeno. Smlouva může být zcela nebo dočasně (do doby případného oboustranného potvrzení smlouvy) nahrazena potvrzenou objednávkou vystavenou prodávajícím (zhotovitelem) nebo objednávkou kupujícího (objednatele), která bude potvrzena prodávajícím (zhotovitelem). Za prodávajícího (zhotovitele) může být objednávka potvrzena jednatelem společnosti nebo vedoucím obchodně technického úseku a u zakázek na dodávky transporbetonu může být za prodávajícího objednávka potvrzena manažerem prodeje transporbetonu. Odchytky od těchto OP jsou možné pouze tehdy, jsou-li některá ustanovení těchto OP nahrazena v uzavřené smlouvě výslovně jinými ujednáními.

Kupující může mít s prodávajícím, tj. společností PREFA ŽATEC s.r.o. uzavřenu celoroční rámcovou objednávku, na základě které se se zbožím vydává ze skladu a smluvní vztah vzniká potvrzením dodacího listu pověřenou osobou kupujícího. Obchodní podmínky jsou zpracované v souladu s § 1751 a dalšími ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v aktuálním znění.

2. Zboží, dílo, předmět plnění

Předmětem plnění v kupních smlouvách jsou výrobky - zboží nabízené prodávajícím – společností PREFA ŽATEC s.r.o. Jsou-li předmětem plnění zhotovitele mimo dodávku výrobků (zboží) též další práce a služby (např. projektové, montážní atd.), je mezi smluvními stranami uzavírána smlouva o dílo a předmět plnění je nazýván dílem.

Zboží je jednak typové (sériové), které se běžně dodává ve shodě s katalogem výrobků anebo zboží vyráběné na zakázku dle požadavku kupujícího (objednatele), které se zpravidla dodává na základě písemné specifikace vlastností výrobku dodané kupujícími (objednateli) a odsouhlasené prodávajícím (zhotovitelem). U zboží, které má předem specifikované vlastnosti výrobku jako tvar, vyztužení a použití a je vedeno pod typovým označením v katalogu výrobků prodávajícího, není prodávajícím toto zboží považováno za typové, pokud jej prodávající v době objednávky na sklad běžně navyrábí a nebo je výslovně v ceníku uvedeno, že zboží s tímto typovým označením je vyráběno na zakázku. Typové zboží, které může být prodávajícím do určitého objemu vedeno jako typové (vedené na skladě), je pouze zboží z těchto katalogových listů (dále jen KL) č. 100 tl. 80 mm, KL č. 130, KL č. 140, KL č. 501 a KL č. 502.

3. Ceny

Ceny zboží – prefabrikátů zhotovovaných na zakázku jsou smluvní. U typového zboží vycházejí jejich ceny z ceníku prodávajícího (zhotovitele) platného pro aktuální období, na které může být kupujícímu (objednateli) poskytnuta sleva. Všeobecně platí, že poskytnutí slev je podmíněno dodržáním všech závazků kupujícího (objednatele). Ceny jsou stanoveny franco výrobní závod PREFA ŽATEC s.r.o., pokud není

kupní smlouvou sjednáno jinak. V ceně zboží je zahrnuto naložení na dopravní prostředek. Vratné obaly, proklady a palety jsou účtovány zvlášť. Při vrácení obalů stejného druhu v nepoškozeném stavu do čtyř měsíců ode dne dodání, bude záloha vrácena kupujícímu dobropisem snížená o amortizaci ve výši 20%. Kupující může mít s prodávajícím - společností PREFA ŽATEC s.r.o. uzavřenu „Smlouvu o uzavření smluv budoucích kupních dle zákona 89/2012 Sb.“ se stanovením podmínek slev (rabatů) na zboží, podle které jsou ceny pro fakturaci stanovovány. Tyto smlouvy mají pevně stanoveny slevy na zboží s tím, že ceny před dohodnutými slevami se řídí aktuálním ceníkem prodávajícího pro dané období.

Cena díla ve smlouvách o dílo se stanovuje na základě individuální nabídky zhotovitele - společnosti PREFA ŽATEC s.r.o. a to jako cena smluvní stanovená dohodou smluvních stran.

4. Dodací podmínky

Veškeré úmluvy a dohody mezi prodávajícím (zhotovitelem) a kupujícím (objednatel) týkající se objednávání, dodání a převzetí zboží se uzavírají výhradně písemně. Základními doklady každého obchodu jsou :

a/**objednávka** kupujícího (objednatele), která se zasílá písemnou formou poštou nebo na e-mailem (musí být použito e-mailů uvedených na stránkách www.prefazatec.cz).

Objednávka je platná až okamžikem písemného povolení této objednávky prodávajícím (zhotovitelem) i s jeho případnými podmínkami, nebo písemným potvrzením objednávky vystaveným prodávajícím se stanovením obchodních podmínek. Pokud prodávající (zhotovitel) upřesní objednávku kupujícího (objednatele) dalším dokumentem s výhradou, že trvá na uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o dílo je smluvní vztah uzavřen až po podpisu příslušné smlouvy zástupci obou smluvních stran, dle podpisových oprávnění uvedených v Obchodním rejstříku.

b/**základní údaje** o kupujícím (objednateli) - název firmy, adresa, IČO, DIČ, telefon, pokud kupující (objednatel) s prodávajícím (zhotovitelem) běžně neobchoduje,

c/**zpravidla uzavřená smlouva o dílo nebo kupní smlouva** u věcí vyráběných na zakázku, jejíž součástí je např. výrobní dokumentace objednaného zboží (statický výpočet, výkres tvaru a vyztuže) nebo montážní práce, potvrzená oprávněnými zástupci obou smluvních stran dle podpisových práv uvedených v Obchodním rejstříku. Jakékoliv další změny po uzavření smlouvy jsou možné pouze po písemné dohodě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran (např. dodatkem ke smlouvě).

d/**dodací list**, který obsahuje údaje o kupujícím (objednateli), předmětu plnění a množství zboží, čitelné údaje přejímajícího – celé jméno, funkce a jeho podpis, popř. místo přejímky, číslo objednávky nebo zakázky,

e/**faktura**, obsahující údaje dle platných účetních a daňových předpisů.

Kupující (objednatel) uvede v objednávce, kupní smlouvě nebo smlouvě o dílo požadovaný termín odběru - dodání, který bude prodávajícím (zhotovitelem) při potvrzení objednávky nebo před podpisem smlouvy buď potvrzen, nebo bude dohodnuta jiná lhůta, ve které bude zboží připraveno k převzetí nebo dílo předáno. K potvrzení nabídky a případné objednávky jsou oprávněni za prodávajícího (zhotovitele) jeho statutární orgán - jednatel

společnosti PREFA ŽATEC s.r.o. nebo vedoucí obchodně technického úseku anebo vedoucí prodeje transporbetonu. K potvrzení smluv je oprávněn za prodávajícího (zhotovitele) jednatel společnosti.

Při prodlení kupujícího (objednatele) s převzetím zboží o více než dva týdny po sjednaném termínu plnění je prodávající (zhotovitel) oprávněn účtovat skladné ve výši 1% z ceny neodebraného zboží za každý započatý den po tomto sjednaném termínu. V případě, že není sjednán dodatečný termín a podmínky převzetí a prodlení kupujícího (objednatele) s převzetím zboží přesáhne 30 dní, je prodávající (zhotovitel) oprávněn vyúčtovat celou nebo zbývající částku do celkové sjednané kupní ceny zboží nebo ceny dodávky prefabrikátů při smlouvě o dílo, a to se splatností 14 dnů. Neuhradí-li kupující (objednatel) do 14 dní vyúčtovanou část smluvní ceny, pak je prodávající (zhotovitel) oprávněn vydat zboží pouze v množství odpovídajícím výši případné zaplacené zálohy po odečtení vynaložených nákladů na skladování.

Pokud není doprava zboží mezi smluvními stranami sjednána, zajistí si dopravu zboží kupující (objednatel) podle svých možností buď vlastním vozidlem nebo jím zmocněnou třetí osobou (dopravcem), a to na své náklady a nebezpečí. Proávající zajistí pouze naložení zboží na dopravní prostředek kupujícího a to podle pokynů kupujícího. Za uložení, podepření a upevnění zboží na dopravním prostředku kupujícího prodávající neručí. Dopravce nebo třetí osoba pověřená kupujícím (objednatelem) k naložení a dopravě zboží a pohybující se v prostorách expedice prodávajícího, je povinna se u pověřené osoby odpovídající za úsek expedice seznámit s dodržování interních pravidel a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále se zásadami a riziky při naložení zboží. Pokud dopravce kupujícího nebo jím pověřená třetí osoba není s těmito pravidly seznámena, považuje se za to, že se pohybuje v závodě neoprávněně. Vazačské práce smí být prováděny kupujícím nebo třetí osobou pouze s písemným svolením pověřené vedoucí osoby odpovídající za úsek expedice PREFA ŽATEC s.r.o. a musí být doloženy platným vazačským průkazem s tím, že je povinností dodržovat požadavky ČSN ISO 12480-1 čl. 5.4.1, 5.4.2, 6.2 6.4 a veškeré platné bezpečnostní předpisy. Dopravce kupujícího nebo třetí osoba pověřená kupujícím k naložení zboží, pokud nemá platné vazačské zkoušky, nesmí provádět vážání břemen a ani jiné s tím související úkony.

Při naložení zboží na dopravní prostředek kupujícího (objednatele) nebo jím zajištěného dopravce provede kupující (objednatel) nebo jeho dopravce přejímku zboží (provede zejména kontrolu kompletnosti dodávky) a upozorní na případné zjevné vady zboží, které je povinen zapsat do dodacího listu. Pozdější reklamace těchto zjevných vad již není možná, neboť tyto vady mohly již vzniknout nevhodnou dopravou nebo manipulací se zbožím kupujícím (objednatelem).

Zajišťuje-li dle uzavřené smlouvy dopravu zboží prodávající (zhotovitel), bude cena dopravy kupujícímu (objednateli) účtována buď prodávajícím (zhotovitelem) nebo přímo dopravcem.

5. Platební podmínky

Kupující (objednatel) uzavře s prodávajícím (zhotovitelem) kupní smlouvu nebo smlouvu o dílo. Tato smlouva může být též nahrazena potvrzenou objednávkou, ve které budou konkretizovány platební podmínky. Pokud tomu tak nebude, platí ustanovení těchto OP. Proávající (zhotovitel) je oprávněn při potvrzení objednávky nebo uzavření kupní smlouvy (smlouvy o dílo) požadovat předložení bankovní záruky, jiný způsob zajištění nebo zaplacení celé výše sjednané kupní ceny zálohově. V tomto

případě vystaví prodávající (zhotovitel) kupujícímu (objednateli) zálohovou fakturu. Výše zálohy a velikost případné slevy za platbu předem budou dohodnuty mezi smluvními stranami.

Kupující (objednatel) je povinen zejména v případě dodávek velkého rozsahu s částečnou platbou až po dodání zboží předložit prodávajícímu na jeho žádost bankovní záruku nebo po dohodě s prodávajícím (zhotovitelem) jiný způsob zajištění zakázky.

Nedodržení platebních podmínek a prodlení ze strany kupujícího (objednatele) se považuje za hrubé porušení smlouvy a v takové případě je prodávající (zhotovitel) oprávněn:

- pro další dodávky požadovat platbu předem,
- zrušit sjednanou slevu a doúčtovat cenu za zboží a služby do výše základního ceníku,
- zastavit dodávky a práce do doby uhrazení dlužných plateb a případně odstoupit od smluvního vztahu; v tomto případě není možné uplatnit na prodávajícím (zhotoviteli) jakékoli smluvní pokuty a škody vyplývající ze zastavení dalších dodávek zboží nebo zastavení prací, či odstoupení od smlouvy,
- obrátit se na investora nebo hlavního dodavatele stavby s požadavkem, aby cenu dodávky uhradil k tíži kupujícího přímo prodávajícímu. K tomu dává kupující uzavřením objednávky, či podpisem kupní smlouvy nebo dodacího listu výslovný souhlas.

Splatnost faktur nebo zálohových listů vystavených prodávajícím (zhotovitelem) je 14 dní, pokud není sjednáno v potvrzené objednávce, v kupní smlouvě nebo smlouvě o dílo jinak.

Při neuhrazení faktury nebo zálohového listu ve lhůtě splatnosti zaplatí kupující (objednatel) prodávajícímu (zhotoviteli) smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Bude-li prodlení kupujícího (objednatele) se zaplacením jakéhokoliv peněžního závazku prodávajícímu (zhotoviteli) delší než 60 dnů po dni splatnosti, uhradí kupující (objednatel) prodávajícímu (zhotoviteli) smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta nemá vliv na případnou náhradu škody způsobenou prodávajícímu (zhotoviteli). Reklamace uplatněná po převzetí zboží neopravňuje kupujícího (objednatele) k zadržování plateb za zboží. V případě, že kupující (objednatel) neuhradí ve splatnosti jakékoli své závazky vůči prodávajícímu (zhotoviteli), má prodávající (zhotovitel) právo další dodávky zboží (díla) pozastavit nebo od smlouvy odstoupit, aniž by to bylo pokládáno za nedodržení objednávky, kupní smlouvy nebo smlouvy o dílo ze strany prodávajícího (zhotovitele). V tomto případě nelze na prodávajícím (zhotoviteli) požadovat zaplacení jakýchkoli smluvních pokut nebo škod. Nedodržení platebních podmínek kupujícím (objednatelem) opravňuje prodávajícího (zhotovitele) mimo odstoupení od kupní smlouvy (smlouvy o dílo), též uplatnit na dlužníkovi úhradu všech smluvních pokut, které nezanikají tímto odstoupením od smlouvy, a to včetně náhrady případných škod dlužníkem způsobených.

Nebude-li vozidlo prodávajícího (zhotovitele) nebo jím zmocněné třetí osoby vyloženo v místě přejímky určeném kupujícím (objednatelem) do 90 min. od příjezdu, může prodávající účtovat kupujícímu prostoje vozidla dle svého platného ceníku a kupující je povinen tyto prostoje uhradit.

6. Plnění závazků

Proávající (zhotovitel) je oprávněn plnit přijaté závazky z potvrzených objednávek, kupních smluv nebo smluv o dílo prostřednictvím smluvních partnerů (subdodavatelů) a kupující (objednatel) je povinen plnění přijmout.

7. Záruka za jakost, vlastnické právo, nebezpečí škody

Odpovědnost za množství a kompletnost dodávky, dále pak za zjevné vady na zboží (vzhled, mechanické poškození) má prodávající (zhotovitel) do okamžiku převzetí zboží kupujícím (objednatelem) nebo jeho přepravcem. Za vady na zboží způsobené neodbornou nebo nevhodnou dopravou, nevhodným nebo nedostatečným upevněním a podložením zboží, jeho nevhodným vyložení, skladováním, montáží nebo další nevhodnou manipulací se zbožím na stavbě způsobené kupujícím (objednatelem) nebo jím pověřenou osobou, nenesou prodávající jakoukoliv odpovědnost. Kupující (objednatel) je povinen takto poškozené zboží převzít a zaplatit a nejedná se ze strany prodávajícího (zhotovitele) o vadné plnění. Vrácení takového zboží kupujícím (objednatelem) prodávajícímu (zhotoviteli) k případné opravě nebo výměně musí být s prodávajícím (zhotovitelem) předem dohodnuto a bude považováno za novou samostatnou zakázku.

U zboží, které je paletováno ručí prodávající (zhotovitel) za zjevné vady do okamžiku zabudování, nejdéle však 15 dnů od převzetí zboží kupujícím (objednatelem) nebo jeho přepravcem. Na vady skryté poskytuje prodávající (zhotovitel) záruku v délce 24 měsíců, pokud není v kupní smlouvě, smlouvě o dílo nebo v potvrzené objednávce uvedeno jinak.

Vada jednoho výrobku (věci) neopravňuje k reklamaci celé dodávky zboží. Prodávající (zhotovitel) neodpovídá za vady zboží (díla) způsobené nesprávnou manipulací, použitím, skladováním a dopravou, které nezajišťoval.

Prodávající (zhotovitel) se zavazuje odstraňovat jím způsobené vady své dodávky na základě písemné reklamace kupujícího (objednatele), která musí obsahovat popis vady, její přesnou specifikaci a požadavek reklamujícího a to v termínech dohodnutých mezi smluvními stranami.

V případě oprávněné reklamace má kupující (objednatel) nárok na bezplatné odstranění vady, jde-li o vadu odstranitelnou, případně slevu z kupní ceny, pokud se jedná o vadu, která nebrání použití výrobku k jeho původnímu účelu a kupující (objednatel) s tímto řešením souhlasí.

Oprávněná reklamace jednotlivých výrobků neopravňuje kupujícího (objednatele) k reklamaci celé dodávky a k zadržování plateb za výrobky bez vad.

Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího až okamžikem zaplacení celé kupní ceny sjednané v objednávce, kupní smlouvě nebo smlouvě o dílo. Do doby zaplacení má kupující (objednatel) ke zboží pouze dispoziční právo, není oprávněn zboží zastavit ani převést vlastnické právo na třetí osobu. Nebezpečí škody na zboží (díle) přechází na kupujícího (objednatele) u kupních smluv okamžikem předání zboží kupujícímu nebo jeho přepravci a u smluv o dílo podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

8. Řešení sporů

Případné spory vzniklé z objednávek nebo z kupních smluv nebo smluv o dílo, jejichž jsou součástí tyto OP se smluvní strany pokusí řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se spor nepodaří vyřešit dohodou, bude spor předložen k rozhodnutí příslušnému soudu a to dle sídla prodávajícího (zhotovitele).

9. Závěrečná ustanovení

Pokud není v uzavřené smlouvě nebo v těchto Všeobecných obchodních podmínkách stanoveno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy prodávajícího (zhotovitele) a kupujícího (objednatele) příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, příp. dalšími obecně závaznými předpisy.

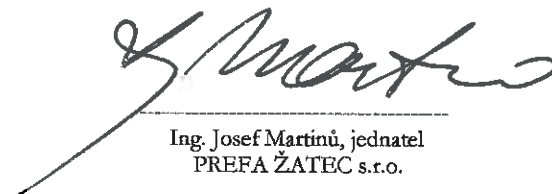
Případné změny a doplňky objednávek, kupních smluv a smluv o dílo lze provést pouze písemnými dodatky

podepsanými statutárními orgány smluvních stran nebo písemně pověřenými zástupci smluvních stran.

Kupující (objednatel) výslovně prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy s prodávajícím (zhotovitelem), seznámil se všemi ustanoveními těchto OP, měl možnost ovlivnit jejich znění a projednat je i za účasti svého právního zástupce, rozumí jím a všechna ustanovení těchto OP bez výhrad přijímá.

Tyto Všeobecné obchodní podmínky jsou platné od 23.8.2017.

V Žatci dne 23.8.2017



Ing. Josef Martinů, jednatel
PREFA ŽATEC s.r.o.